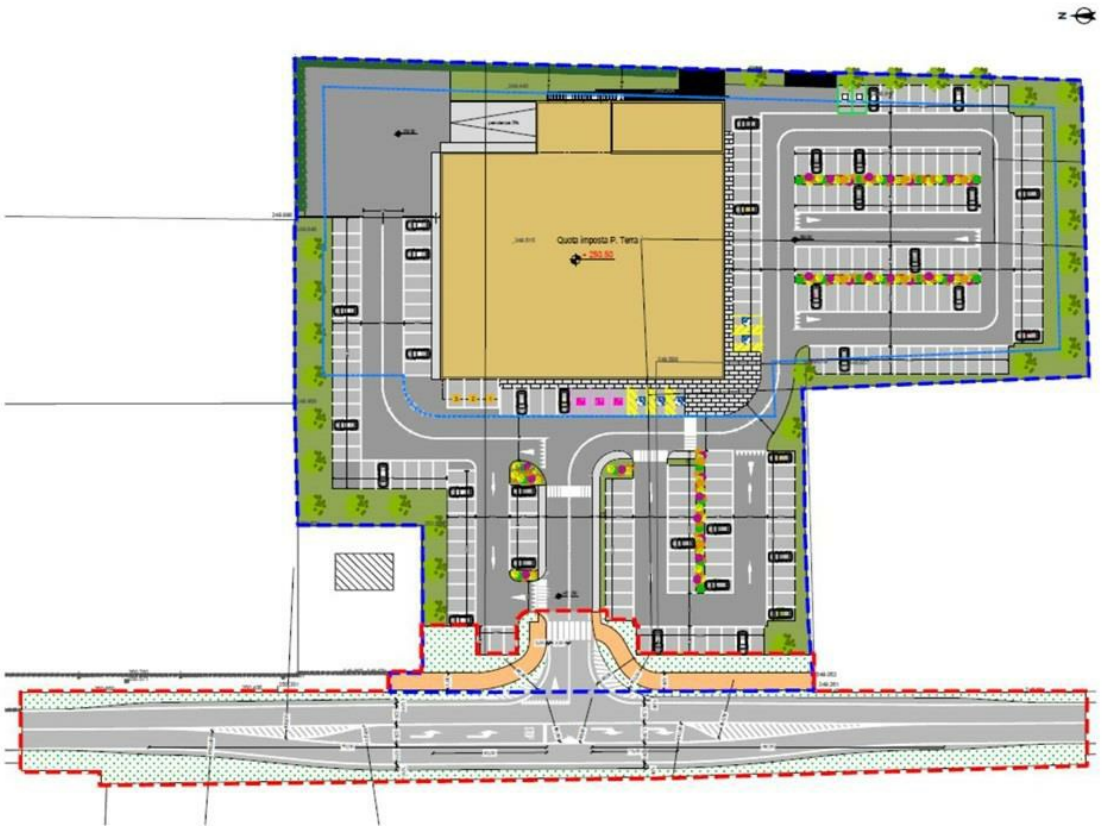
NUOVA MSV NEL COMUNE DI LAZZATE

LAZZATE | MONZA E DELLA BRIANZA | LOMBARDIA | ITALY



ANNO
2023

COMMITTENTE
MARKOS S.R.L. - M.I.P. S.R.L. - ONE ITALY S.R.L.

AMBITO
PRIVATO

NUMERO PROGETTO
2043

Realizzazione di una Media Struttura di Vendita lungo via Monte Bianco, nel comune di Lazzate (MB) - Variante al Piano Attuativo in variante al PGT.
L'intervento è stato sviluppato da One Italy, con un team di lavoro coordinato da Domus Ing&Arch.

TRM ha fornito supporto al committente nel corso delle procedure autorizzative della variante al Piano Attuativo in variante al PGT del comune. Operativamente, le attività hanno compreso lo studio di fattibilità del nuovo accesso al lotto in esame mediante realizzazione di una corsia di accumulo per la svolta a sinistra, le verifiche dinamiche delle manovre veicolari relative all'accesso alla struttura, lo

sviluppo dello studio viabilistico e il documento di valutazione previsionale di clima e impatto acustico.

Nel dettaglio, per valutare gli effetti sulla viabilità indotti dal traffico potenzialmente attratto e generato dall'intervento in progetto e verificare se tale incremento risulti compatibile con il sistema infrastrutturale viario, si è proceduto all'analisi di diversi scenari. In particolare gli scenari analizzati sono:

- Scenario Attuale - ricostruzione dell'offerta di trasporto e della domanda di traffico attuali;
- Scenario di Intervento – attivazione dell'intervento oggetto di studio e relative opere viabilistiche, finalizzato all'analisi della funzionalità della rete infrastrutturale in relazione ai flussi di traffico potenzialmente aggiuntivi generati/attratti derivanti dalla realizzazione della struttura commerciale;
- Scenario di Lungo Periodo – analisi dell'ipotetico scenario futuro di attivazione delle previsioni urbanistiche localizzate nell'intorno dell'area di intervento.

Le verifiche sul funzionamento della rete analizzata sono state effettuate attraverso l'ausilio di diversi strumenti modellistici:

- un modello di macro simulazione (software ***Cube***) per l'analisi della distribuzione dei flussi veicolari sulla rete viabilistica in tutti gli scenari considerati;
- un modello di micro simulazione dinamica (software ***Dynasim***) per l'analisi puntuale delle intersezioni di progetto, al fine di descrivere l'effettivo funzionamento.

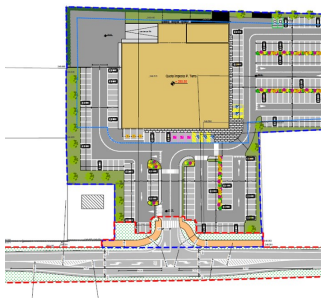
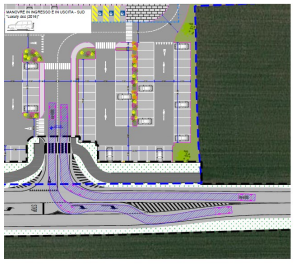
SERVIZIO
MONITORAGGIO DEL TRAFFICO
STUDIO VIABILISTICO
ANALISI MODELLISTICHE (MACRO/MICRO)
STUDIO DI FATTIBILITÀ

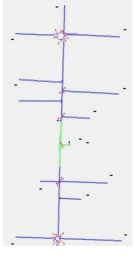
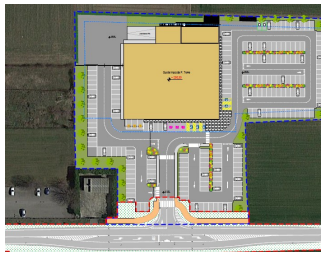
OPERA
ANALISI DELL'ACCESSIBILITÀ
SIMULAZIONE MACRO
SIMULAZIONE MICRO
STUDIO PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO

DESTINAZIONE
COMMERCIALE

SFOGLIA LA GALLERY



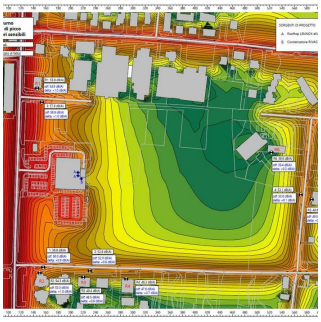
















SPECIALISTI NEL TROVARE SOLUZIONI

QUAL'È STATO IL VALORE AGGIUNTO DI TRM

La progettazione delle opere viabilistiche ha coinvolto Andrea Proserpio, sotto la direzione di Loris Molteni. Lo studio viabilistico è stato redatto da Alessandro Arena (RO) e Alessio Amadei (RC).