

STUDIO DI FATTIBILITÀ NUOVA VIABILITÀ - MASTERPLAN EX AREA LEUCI

LECCO | LECCO | LOMBARDIA | ITALY



ANNO

2024

COMMITTENTE

LARIO REAL ESTATE

AMBITO

PRIVATO

NUMERO PROGETTO

2153

L'intervento ha come oggetto l'ex area LEUCI a Lecco. Il progetto di riqualifica prevede la realizzazione di residenze, di un esercizio commerciale e di due strutture socio-sanitarie.

Al fine di valutare gli impatti sulla viabilità conseguenti all'attivazione del progetto in oggetto, sono stati analizzati due differenti

scenari: lo **Scenario Attuale**, finalizzato alla ricostruzione dell'offerta di trasporto e della domanda di traffico attuali, lo **Scenario di Intervento**, finalizzato alla valutazione dell'impatto sul traffico conseguentemente alla realizzazione dell'intervento con la relativa viabilità di accesso, e lo **Scenario Programmatico**, nel quale viene considerato l'orizzonte temporale di realizzazione di ulteriori interventi di riqualifica infrastrutturale previste dal PGTU del Comune di Lecco lungo l'asse di via XI Febbraio.

In particolare, nello Scenario di Intervento è stato sviluppato il progetto della rotonda prevista per la riqualificazione dell'intersezione che permette di accedere all'area di intervento.

Le verifiche sul funzionamento della rete analizzata sono state effettuate attraverso l'ausilio di diversi strumenti modellistici: un modello di simulazione macroscopica (sviluppato con il software **CUBE**) per l'analisi della distribuzione dei flussi veicolari sulla rete viabilistica negli scenari considerati e un modello di simulazione microscopica e dinamica (sviluppato con il software **Dynasim**) per l'analisi puntuale delle intersezioni, al fine di descriverne l'effettivo funzionamento.

Il progetto della nuova rotonda di accesso al comparto è stato sviluppato a livello di Documento di Fattibilità. Le dimensioni della rotonda sono state condivise con l'Amministrazione Comunale e risultano essere coerenti con quanto previsto nel Piano Urbano del Traffico. Gli elementi della rotonda sono stati progettati seguendo quanto indicato dalle norme di settore, nonché tenendo conto del transito dei mezzi pesanti verificato mediante simulazioni dinamiche delle manovre veicolari (condotte con il software **Vehicle Tracking**) e dei risultati delle analisi modellistiche.



SERVIZIO

ANALISI MODELLISTICHE (MACRO/MICRO)

MONITORAGGIO DEL TRAFFICO

PROGETTAZIONE STRADALE

SUPPORTO SVILUPPO MASTERPLAN

STUDIO VIABILISTICO

STUDIO DI FATTIBILITÀ



OPERA

INTERVENTO DI RIQUALIFICA

SIMULAZIONE MACRO

SIMULAZIONE MICRO

ANALISI DELL'ACCESSIBILITÀ

INDAGINI PER LA MOBILITÀ A SUPPORTO DI VALUTAZIONI AMBIENTALI

DOCFAP (DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI)

PROGETTAZIONE E VERIFICHE URBANISTICHE



DESTINAZIONE

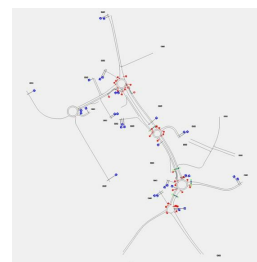
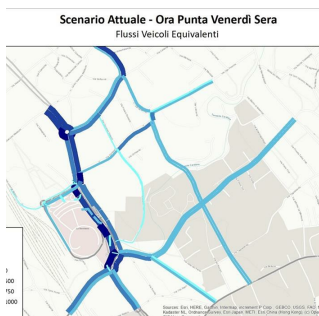
COMMERCIALE

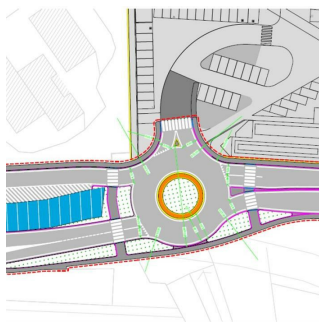
RESIDENZIALE

RICETTIVO

TERZIARIO

[SFOGLIA LA GALLERY](#)





SPECIALISTI NEL TROVARE SOLUZIONI

QUAL'È STATO IL VALORE AGGIUNTO DI TRM

Il team di progettazione di TRM, formato da **Andrea Proserpio** e guidato dall'**Ing. Loris Molteni**, ha sviluppato il progetto della nuova rotatoria prevista per l'accesso all'area di intervento.

Il team di pianificazione di TRM ha effettuato le analisi modellistiche per la valutazione dell'impatto viabilistico derivato dall'attivazione dell'intervento in oggetto e delle opere infrastrutturali previste. Le analisi sono state eseguite dall'**Ing. Ruggero Dozio** e dal **Dott. Ing. Leonardo Posati**, coordinati dal Responsabile di Commessa **Ing. Alessio Amadei**.