# AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE DI VENDITA DEL CENTRO COMMERCIALE "IL LEONE"

LONATO DEL GARDA | BRESCIA | LOMBARDIA | ITALY



ANNO

**2024**

COMMITTENTE

**FINIPER CANOVA GROUP S.P.A.**

AMBITO

**PRIVATO**

NUMERO PROGETTO

**2265**

Lo Studio Viabilistico è stato redatto con lo scopo di verificare la compatibilità trasportistica correlata all'ampliamento della Superficie di Vendita (SV) non alimentare del Centro Commerciale "Il Leone", situato nel territorio comunale di Lonato del Garda, in Provincia di Brescia.

Le analisi viabilistiche sono state condotte con lo scopo di definire e quantificare la distribuzione dei veicoli aggiuntivi sulla rete stradale generati e attratti dall'intervento, verificare il funzionamento degli assi stradali e dei nodi interessati e confrontare il funzionamento futuro della rete stradale con quello attuale.

Sono stati analizzati tre differenti scenari: lo Scenario Attuale allo scopo di descrivere le condizioni attuali, lo Scenario di Riferimento finalizzato alla ricostruzione della futura domanda di trasporto nell'area in riferimento a quanto previsto dagli strumenti urbanistici e lo Scenario di Intervento finalizzato ad analizzare gli impatti trasportistici conseguenti alla realizzazione dell'intervento; tale scenario è stato analizzzato su due orizzonti temporali differenti: nel breve termine è stato considerato il traffico veicolare attuale al quale è stato aggiunto l'indotto dell'intervento; nel lungo termine, oltre ai flussi considerati nel breve termine, sono stati considerati anche i flussi potenzialmente indotti individuati nello Scenario di Riferimento.

Per ciascuno scenario è stata analizzata l'interazione tra il sistema dell'offerta e quello della domanda, tramite l'implementazione di un modello di simulazione macroscopica, per valutare la distribuzione dei flussi veicolari sulla rete, e di un modello di simulazione microscopico dinamico, per l'analisi puntuale delle intersezioni, al fine di descrivere l'effettivo funzionamento dei nodi tramite la valutazione dei ritardi, dei relativi Livelli di Servizio e degli eventuali accodamenti.

SERVIZIO

**ANALISI MODELLISTICHE (MACRO/MICRO)**
**MONITORAGGIO DEL TRAFFICO**
**STUDIO VIABILISTICO**

OPERA

**SIMULAZIONE MACRO**
**SIMULAZIONE MICRO**

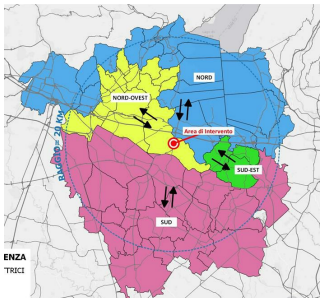
DESTINAZIONE

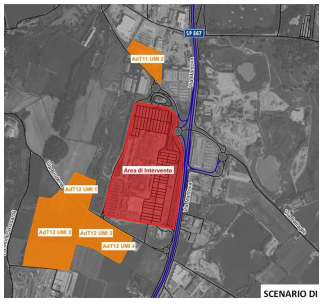
**COMMERCIALE**

## SFOGLIA LA GALLERY

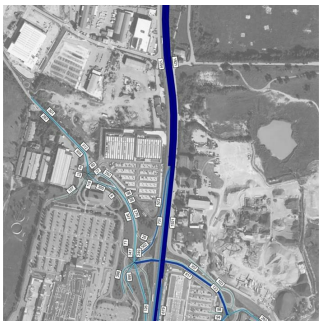










# SPECIALISTI NEL TROVARE SOLUZIONI

## QUAL'È STATO IL VALORE AGGIUNTO DI TRM

TRM ha effettuato le analisi modellistiche per la valutazione dell'impatto viabilistico derivato dall'intervento in oggetto, affermando la compatibilità dell'intervento con la rete infrastrutturale esistente. Le analisi sono state eseguite dall'***Dott. Ing. Fabrizio Orlandi e*** dal ***Dott. Ing. Leonardo Posati***, coordinati dal Responsabile di Commessa ***Ing. Daniele Romanò***.