PII “MONTECITY – ROGOREDO - SANTA GIULIA

MILANO | MILANO | LOMBARDIA | ITALY





ANNO
2015
COMMITTENTE
RISANAMENTO MILANO
AMBITO
PRIVATO

Il Programma Integrato di Intervento "Montecity – Rogoredo" è situato nel quadrante sud-est della città di Milano, al confine con il Comune di San Donato Milanese (Milano). Il masterplan si pone come obiettivo di creare un quartiere moderno con un'ampia dotazione di servizi culturali, ricreativi e commerciali.

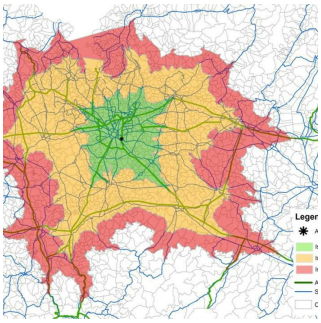
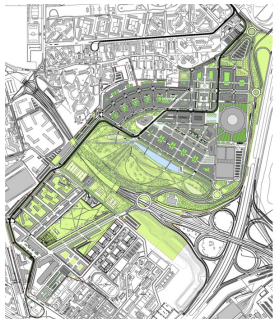
Lo scopo dello studio viabilistico redatto è stato quello di fornire un'analisi qualitativa e quantitativa degli impatti prodotti sulla viabilità dall'attivazione della proposta di Variante di PII "Montecity – Rogoredo" che prevede la realizzazione di diverse funzioni private e pubbliche, per una SLP di oltre 600.000 mq.
È stato analizzato il funzionamento dello schema viabilistico attuale e futuro, attraverso l'ausilio di due strumenti modellistici di macrosimulazione per la stima dei flussi sulla rete nella configurazione viabilistica attuale e futura, e un modello di microsimulazione per l'analisi puntuale delle intersezioni al fine di descriverne l'effettivo funzionamento.
È stato inoltre analizzata la definizione del quadro urbanistico-territoriale, fondamentale per poter indagare l'evoluzione che caratterizzerà l'intera area metropolitana milanese nel breve-medio periodo e poter stimare gli effetti che tale evoluzione potrà avere sulla domanda di traffico.
Un altro aspetto considerato riguarda l'analisi di sosta prevista, per verificare la sostenibilità dell'offerta pubblica in relazione alle funzioni, pubbliche, previste. La verifica della sostenibilità ha riguardato in modo particolare il soddisfacimento della domanda di sosta generata dalla funzione commerciale e della funzione intrattenimento (Arena). La verifica condotta ha osservato che l'offerta complessiva di oltre 7.000 posti auto, risulta in grado di assolvere alla domanda di sosta delle funzioni pubbliche previste, considerando anche il parcheggio di Rogoredo esistente a sud dell'area di intervento, che potrà fornire un'ulteriore disponibilità di sosta.

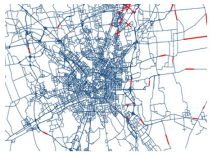
SERVIZIO
MONITORAGGIO DEL TRAFFICO
ANALISI MODELLISTICHE (MACRO/MICRO)
STUDIO DI FATTIBILITÀ
STUDIO VIABILISTICO
SUPPORTO SVILUPPO MASTERPLAN

OPERA
AMBITO DI TRASFORMAZIONE
ANALISI DELL'ACCESSIBILITÀ
ANALISI DELL'IMPATTO SUL TRAFFICO DEI CANTIERI
ANALISI SOSTA / STUDI SULLA SOSTA (DOMANDA – OFFERTA)
SIMULAZIONE MACRO
SIMULAZIONE MICRO

DESTINAZIONE
COMMERCIALE
RESIDENZIALE
RICETTIVO
TERZIARIO

SFOGLIA LA GALLERY







SPECIALISTI NEL TROVARE SOLUZIONI

QUAL'È STATO IL VALORE AGGIUNTO DI TRM